

■「京都国際マンガミュージアム」整備運営事業

所在地	京都市中京区烏丸通御池上ル金吹町452
地方公共団体	京都府京都市
従前施設	京都市立龍池小学校
敷地面積	4,381.47㎡
事業手法	京都市と大学は、施設10年、土地15年の無償使用貸借契約（期間は相互合意により延長可能）を締結する 施設建設は（改修等）は主に、大学の費用負担にて実施する 京都市は地域住民が利用するエリア整備に対し費用を補助する 維持管理・運営は大学が主体的に実施するが、京都市との協定と、大学・市・学識経験者等で校正される運営委員会の意見に基づく
民間事業者	学校法人京都精華大学
施設概要	■公共施設：図書館・博物館、観光誘致、産業振興等の機能を有するマンガの総合ミュージアム

施設外観



（出所：京都国際マンガミュージアムHP）

位置図



（© OpenStreetMap contributors）

■「運転免許更新センター・地域防犯ステーション（仮称）」等複合施設整備事業

所在地	京都市下京区烏丸通七条下ル東塩小路
地方公共団体	京都府
従前施設	七条警察署
敷地面積	約2,700㎡
事業手法	■公共施設：民間事業者が建設した建物のうち、公共施設部分の床をキョウトップが買い取る ■民間施設：物全体を建設し、公共施設部分以外の運営を行う 維持管理は建物全体を対象として行う（公共施設部分の維持管理費用は京都府が民間事業者へ支払う）
民間事業者	ダイワロイアル㈱を代表とする民間事業者グループ
施設概要	■公共施設：運転免許更新センター、地域防犯ステーション ■民間施設：ビジネスホテル、レストラン（地下2階、地上5階）

施設外観



（出所：京都府警本部HP）

位置図



（© OpenStreetMap contributors）

■「有明プライムビル」東京都臨海副都心・有明南I区画進出事業者公募

所在地	東京都江東区三丁目1番20
地方公共団体	東京都
従前施設	—
敷地面積	約6,189㎡
事業手法	■所有地を公募型プロポーザル方式により選定した民間事業者に売却 ■民間事業者がホテル建設
民間事業者	ラサールインベストメントマネジメント㈱を代表企業とする民間事業者グループ
SPV	有明プロパティ特定目的会社
施設概要	■民間施設：相鉄グランドフレッサ東京ベイ有明ホテル（旧ホテルサンルート有明）

施設外観



（出所：相鉄グランドフレッサ東京ベイ有明公式HP）

位置図



（© OpenStreetMap contributors）

■「トップヒルズ第2」飯田市橋南第二地区第一種市街地再開発事業

所在地	長野県飯田市本町一丁目、通り町一丁目、銀座三丁目
地方公共団体	長野県飯田市
従前施設	—
敷地面積	4,145㎡
事業手法	飯田市がまちカンに対して出資を行い、民間と協力して第一種市街地再開発事業を推進
民間事業者	飯田市橋南第二地区市街地再開発組合
SPV	特定目的会社IMC第2
施設概要	■公共施設：飯田市川本喜八郎人形美術館 ■民間施設：飯田信用金庫本店、店舗、業務施設、分譲住宅（29戸）、地下駐車場

施設外観



（出所：株飯田まちづくりカンパニーHP）

位置図



（© OpenStreetMap contributors）

■ 「武雄市図書館・歴史資料館」

所在地	佐賀県武雄市武雄町大字武雄5304番1
地方公共団体	佐賀県
従前施設	武雄図書館
敷地面積	10,160㎡
事業手法	<ul style="list-style-type: none"> ■武雄市：指定管理者制度により、武雄市はCCCへ年間1.1億円支払うまた、武雄市は新運営体制移行に伴い既存図書館の本体・躯体の改修工事等として市の予算から4.5億円を支出した ■CCC：CCCは目的外使用許可により書店及びカフェを運営する ■なお、CCCはテナント部分の改装工事として、約3.5億円支出した ■年間約600万円をテナント料として武雄市に支払う
民間事業者	カルチャー・コンビニエンス・クラブ 株式会社 (CCC)
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> ■公共施設：図書館、歴史資料館 ■民間施設：蔦屋書店、スターバックスカフェ

施設外観



(出所：武雄市図書館公式HP)

位置図



(© OpenStreetMap contributors)

■ 「KITEN（宮崎グリーンズフィア巷番館）」 宮崎駅西口拠点施設整備事業

所在地	宮崎県宮崎市錦町1-10
地方公共団体	宮崎県及び宮崎市
従前施設	未利用地
敷地面積	約10,570㎡（県有地：約6,200㎡、市有地：約4,370㎡）
事業手法	<ul style="list-style-type: none"> ■公募型プロポーザル方式により選定された民間事業者に対して、県有地及び市有地に定期借地権を設定 ■民間事業者が、複合施設を建設して建物を所有
民間事業者	商工会議所グループ
SPV	宮崎グリーンズフィア特定目的会社
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> ■公共施設：バスターミナル等 ■民間施設：JR九州ホテル宮崎等

施設外観



(出所：KITEN公式HP)

位置図



(© OpenStreetMap contributors)

■ 「さいおんスクエア」 牧志・安里地区第一種市街地再開発事業

所在地	沖縄県那覇市牧志二丁目・三丁目、安里一丁目・二丁目の各一部
地方公共団体	沖縄県那覇市
従前施設	—
敷地面積	約23,000㎡
事業手法	民間事業者が建設した複合施設のうち、3階施設部分を那覇市が買い取った
民間事業者	牧志・安里地区市街地再開発組合
SPV	DH牧志特定目的会社
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> ■公共施設：親水庭園・駅前広場・都市計画道路・公民館・図書館 ■民間施設：宿泊・商業・住宅施設（地上25階建）

施設外観



(出所：さいおんスクエア公式HP)

位置図



(© OpenStreetMap contributors)

■ JW Marriott・ホテル奈良／NHK奈良放送局／奈良県コンベンションセンター

所在地	奈良県奈良市三条大路1丁目1-1
地方公共団体	奈良県
従前施設	県営プール、旧奈良警察署
敷地面積	約31,193㎡
事業手法	<ul style="list-style-type: none"> ■ホテル：公募型プロポーザル方式により県有地売却 ■コンベンション施設：PFI事業（BTO方式） ■NHK：県有地売却
民間事業者	<ul style="list-style-type: none"> ■ホテル：森トラスト(株) ■コンベンション施設：(株)大林組JV ■NHK：(株)奥村組JV
SPV	■コンベンション施設：PFI奈良賑わいと交流拠点株式会社
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> ■公共施設：奈良県コンベンションセンターほか ■民間施設：JW Marriott・ホテル奈良、NHK奈良放送局、ほか

施設外観



(出所：JW Marriott・ホテル奈良HP)

位置図



(© OpenStreetMap contributors)